

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Grenoble, le 7 septembre 2022

## GRENOBLE HABITAT POSE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE CÔTÉ CIEL À PONT-DE-CLAIX

Le mercredi 7 mai, Christophe Ferrari, Maire de Pont-de-Claix et Président de Grenoble-Alpes Métropole, Barbara Schuman, et Éric Bard, respectivement Présidente et Directeur Général de Grenoble Habitat, en présence de Nathalie Cencic, secrétaire générale adjointe de la Préfecture de l'Isère, et de leurs partenaires, Francis Pillot, Président d'Isère Habitat et Raphaël Taillot, Directeur Général d'Isère Habitat ; ont posé la première pierre de la résidence Côté Ciel, 83, bis cours Saint-André à Pont de Claix.

Avec la résidence « Côté Ciel », située 83, bis cours Saint-André sur Pont-de-Claix, Grenoble Habitat réalise un ensemble immobilier favorisant le vivre ensemble accordant une large place à la mixité sociale.

La résidence propose ainsi 20 logements locatifs sociaux (14 logements PLUS, 6 logements PLAI), 58 logements en accession libre et sociale et 616 m<sup>2</sup> de locaux d'activités.

Pour sa réalisation, Grenoble Habitat a noué des partenariats avec la coopérative HLM, Isère Habitat, spécialisée en accession sociale à la propriété qui assure la commercialisation de cette composante du programme, tandis que celle des appartements en accession libre est prise en charge par les équipes commerciale d'Hestis, la marque de promotion immobilière de Grenoble Habitat.

Ce programme, destiné à des familles aux parcours de vie et aux profils pluriels promeut un espace de vie ouvert, accueillant tant des locataires du parc social que des accédants à la propriété.

Il souligne le statut spécifique de Grenoble Habitat, en tant qu'ensemblier immobilier public, capable d'intervenir sur l'ensemble de la chaîne immobilière au service des politiques de l'habitat des collectivités de l'aire urbaine grenobloise.

Un ensemblier immobilier dont la vocation première est le logement social qu'il développe grâce aux bénéfices générés par son activité marchande de promotion immobilière « *Un modèle unique, vertueux, porté par la puissance publique, dans le secteur du logement social à l'heure où se pose de façon de plus en plus cruciale la question du financement des bailleurs sociaux* » souligne Éric Bard, Directeur Général de Grenoble Habitat.

Livrée en mai 2024, la résidence s'inscrit dans le cadre du projet de renouvellement du quartier Villancourt-Les Minotiers. D'une part avec le projet urbain des Minotiers, au nord de la commune, qui verra, dans les prochaines années, la réalisation de logements pour tous, l'implantation de commerces, d'activités et de services, ainsi que l'aménagement d'espaces publics. D'autre part, avec la réalisation du Centre de sciences des Moulins de Villancourt et son planétarium dont l'ouverture est prévue fin 2022, début 2023.

### CONTACT

Stéphanie COCHET · Responsable communication  
stephanie.cochet@grenoble-habitat.fr  
06 32 42 36 66