



Grenoble, le 15 décembre 2025

## RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE LA RÉSIDENCE DU 5-7 RUE NICOLAS CHORIER À GRENOBLE

Dans le cadre de sa politique d'amélioration continue du patrimoine locatif, Grenoble Habitat a mené la réhabilitation de la résidence située au 5-7 rue Nicolas Chorie, construite en 1987. Cette opération s'inscrit pleinement dans les objectifs partagés de la Ville de Grenoble, de la Métropole et de Grenoble Habitat de valoriser les réhabilitations sur le territoire et illustre un engagement fort pour la performance énergétique et l'amélioration du confort des habitants.

### Un patrimoine modernisé pour répondre aux enjeux énergétiques

Cette réhabilitation s'inscrit dans le Plan Stratégique du Patrimoine de Grenoble Habitat, en cohérence avec les objectifs nationaux de performance énergétique pour la requalification de son parc. Soit la résorption des logements étiquetés en classes F et E d'ici à 2032.

L'objectif de cette réhabilitation est double :

- **Améliorer la performance énergétique du bâtiment**, en passant de l'étiquette E à C.
- **Renforcer le confort et la qualité de vie des habitants**, en tenant compte des besoins spécifiques de la résidence et de son environnement urbain très dense.

### Une rénovation multi-facette au service du confort des résidents

Les travaux menés sur la résidence s'articulent autour d'une approche globale, visant à obtenir le label BBC Rénovation. Ils ont porté sur de nombreux aspects, en respectant les besoins des habitants et les spécificités de la résidence :

- Isolation thermique et acoustique renforcée :
  - Pose de triple vitrage au nord.
  - Installation de double vitrage acoustique et d'entrées d'air acoustiques côté ouest pour limiter les nuisances liées au passage du train.
  - Bardage bois recouvert de panneaux, pour une performance thermique et une esthétique renouvelée.
- Modernisation des équipements :
  - Remplacement de la VMC et des chaudières individuelles, garantissant un chauffage et une production d'eau chaude plus efficaces et sobres en énergie.
- Restructuration et sécurisation des parties communes, pour améliorer la circulation et la sécurité au quotidien.





Grenoble, le 15 décembre 2025

**« Ces rénovations participent aux objectifs de sobriété et de confort d’hiver et d’été portés par Grenoble Habitat et traduisent notre engagement à améliorer durablement le cadre de vie des habitants de nos résidences », ajoute Mohamed Bsiker, Directeur de la Maîtrise d’Ouvrage.**

### À propos de Grenoble Habitat

Grenoble Habitat est un ensemblier immobilier qui œuvre depuis 1966 sur la métropole grenobloise, au service des habitants. Bailleur social et promoteur immobilier, qui agit en faveur du logement pour tous, Grenoble Habitat est porté par un modèle économique vertueux lié à son statut de Société d’Économie Mixte. Bailleur social avant tout, avec 5000 logements sociaux répartis dans 19 communes, Grenoble Habitat a, au fil des années, diversifié son activité avec des programmes d’accession à la propriété, de Bail Réel Solidaire (BRS), des équipements publics et de l’immobilier d’entreprise. Grenoble Habitat s’engage en faveur du vivre ensemble et favorise la mixité sociale et urbaine. Ses programmes immobiliers contribuent à dessiner la ville, en réalisant des lieux de vie résilients, propices au renouvellement du lien social.



### CONTACT

Service communication  
[communication@grenoble-habitat.fr](mailto:communication@grenoble-habitat.fr)  
06 32 42 36 66  
[www.grenoble-habitat.fr](http://www.grenoble-habitat.fr)

