

Recherche un(e) Chargé(e) d'opérations réhabilitations

Bailleur social et promoteur immobilier, Grenoble Habitat est une Société d'Economie Mixte (SEM) qui intervient depuis 1966, sur l'ensemble de la chaîne immobilière, au service des habitants de l'aire urbaine grenobloise. Investi d'une mission d'intérêt général, Grenoble Habitat a comme vocation de construire et de gérer des logements sociaux, avec un patrimoine de 4 500 logements HLM répartis sur 17 communes du territoire, Au quotidien Grenoble Habitat est un acteur du territoire de proximité pour accueillir, loger et soutenir ses 10 000 locataires. Ses 80 collaborateurs sont animés par des valeurs fortes d'engagement, de solidarité et d'inventivité au service de l'intérêt général.

Vous recherchez un poste dynamique où votre expertise en réhabilitation, votre rigueur dans le suivi des opérations et votre sens du relationnel feront la différence ? Rejoignez notre équipe GH et participez activement à la gestion de projets de rénovation, en combinant pilotage technique et coordination des intervenants !

Vos missions principales :

1. Rôle stratégique

La réalisation de vos missions s'articule autour de trois axes principaux : la conception, le suivi et la mise en œuvre des travaux.

Vous assurez la gestion technique et budgétaire des opérations liées aux travaux de gros entretien, de remplacement de composants et de réhabilitation, conformément à la programmation de Grenoble Habitat. À ce titre, vous veillez à la bonne exécution des tâches suivantes :

- Vous rédigez les programmes de travaux pour les opérations planifiées.
- Vous représentez Grenoble Habitat auprès des partenaires institutionnels dans le cadre de ces projets.
- En lien avec le service de proximité, vous êtes en charge de la mise en place et du suivi des actions de communication et d'accompagnement des locataires.
- Vous participez à la sélection des équipes de maîtrise d'œuvre et des autres intervenants techniques.
- Vous pilotez le suivi des diagnostics préalables ainsi que des études de conception.
- Vous assurez l'obtention et le suivi des autorisations administratives nécessaires.
- Vous supervisez les chantiers, en veillant au bon déroulement des travaux et au respect des engagements de qualité, de coûts et de délais.
- Vous gérez l'ensemble des aspects financiers, juridiques et administratifs des opérations.

Enfin, vous participez à l'élaboration du budget alloué aux travaux de gros entretien, ainsi qu'à la mise à jour du Plan Stratégique de Patrimoine.

2. Gestion des travaux ingénierie technique et maintenance des équipements

Vous assurez le pilotage et le suivi des opérations de gros entretien et de remplacement de composants de l'ingénierie technique, y compris en sites occupés, en garantissant la coordination avec l'ensemble des intervenants.

Vous exécutez et supervisez les travaux de l'ingénierie technique, en veillant à leur bonne réalisation dans le respect des exigences techniques, des délais et des règles de sécurité.

Vous prenez en charge des interventions liées à la maintenance curative, palliative ou préventive, et proposez des actions d'amélioration ou de sécurisation des infrastructures.

Vous réalisez un reporting régulier sur l'état d'avancement des travaux et sur les incidents éventuels rencontrés.

3. Soutien technique de proximité

Vous apportez votre expertise et vos conseils techniques aux équipes de proximité, notamment sur des problématiques spécifiques liées aux équipements, au réseau ou à l'environnement utilisateur.

Vous accompagnez les équipes locales dans la résolution d'incidents complexes et contribuez à renforcer leurs compétences techniques.

Vous jouez un rôle de référent technique sur certains sujets, en assurant une veille et un appui opérationnel au quotidien.

Profil :

Grâce à votre organisation, votre réactivité et votre esprit d'initiative, vous jouez un rôle clé dans le pilotage et la coordination des opérations de réhabilitation. Véritable chef d'orchestre des projets, vous assurez le lien entre les différents intervenants, veillez au respect des délais, des budgets et garantissez la qualité des réalisations.

Issu(e) d'une formation technique de niveau Bac +2 à Bac +4 dans les domaines du bâtiment, vous justifiez idéalement d'une expérience réussie sur un poste similaire. Vous disposez de solides compétences techniques et réglementaires, ainsi que d'aptitudes relationnelles indispensables à la conduite de projets.

Compétences techniques et réglementaires

- Bonne maîtrise des réglementations du logement social et de la construction
- Connaissance des assurances, marchés publics, hygiène et sécurité
- Maîtrise du montage d'opérations de réhabilitation et des techniques de second œuvre
- Bonne connaissance des VRD (voiries et réseaux divers) et des équipements techniques, notamment ascenseurs

Compétences en gestion de projet

- Capacité à concevoir, piloter et suivre des projets dans toutes leurs phases
- Compétence en gestion budgétaire et suivi administratif
- Maîtrise des outils informatiques professionnels

Qualités relationnelles et organisationnelles

- Aisance en communication et en négociation
- Capacité à travailler en équipe et à animer un réseau d'intervenants et de partenaires institutionnels

Caractéristiques du contrat :

Nature du contrat : CDI

Prise de poste souhaitée : Immédiat

Lieu de travail : Grenoble

Avantages sociaux : mutuelle + participation + intéressement + titres restaurants + 13^{ème} mois + RTT + horaires flexibles + présence d'un CSE

Vous vous reconnaissez dans cette offre ? Vous être prêt à rejoindre une entreprise dynamique, qui porte un engagement social fort ? Transmettez nous votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions) par mail à recrutements@grenoble-habitat.fr.