

Recherche un

Technicien en gestion du bâtiment (H/F)

Grenoble Habitat, acteur engagé de l'habitat depuis 1966. Société d'Économie Mixte, Grenoble Habitat construit et gère plus de 4 500 logements sociaux sur 17 communes de l'agglomération grenobloise, logeant 10 000 locataires. Avec une équipe de 80 collaborateurs, dont la moitié dédiée à la proximité, Grenoble Habitat place l'intérêt général, la solidarité et l'innovation au cœur de son action, pour un logement accessible et de qualité pour tous.

Rejoignez une entreprise humaine et dynamique au cœur des enjeux de l'habitat social. Nous recrutons **un(e) Technicien(ne) en gestion du bâtiment** pour apporter une vision technique et assurer la coordination entre les services de la direction clientèle et harmoniser les pratiques au service de nos projets de développement.

Vos missions principales :

La réalisation de vos missions s'articule autour de plusieurs volets complémentaires et en collaboration avec trois services clés, à savoir : le service de l'ingénierie technique, le service proximité et qualité et la direction de la maîtrise d'ouvrage.

1. Assurer la qualité technique du patrimoine :

Vous pilotez les diagnostics techniques réalisés par des prestataires externes et organisez des inspections régulières des résidences afin de garantir la conformité et la sécurité de notre parc locatif.

Vous mettez à jour et fiabilisez les données techniques du patrimoine, en veillant à l'exactitude des informations saisies dans nos bases de données.

Vous participez activement à l'élaboration, au suivi et à la mise à jour du Plan Stratégique de Patrimoine (PSP), en lien avec les enjeux de durabilité et de performance.

2. Piloter les travaux et les interventions techniques :

Vous évaluez les besoins en travaux (gros entretien, remplacement de composants, interventions ponctuelles) et coordonnez leur réalisation : planification, suivi des prestataires, respect des délais, maîtrise des coûts et conformité aux normes en vigueur.

Vous assurez la saisie des données terrain sur notre outil de gestion (GET), après validation par le référent.

Vous supervisez les actions liées à l'entretien courant, aux urgences techniques et à la gestion des sinistres, en accompagnant les équipes opérationnelles dans leur mise en œuvre.

3. Participer aux dispositifs de sécurité :

Vous prenez part au dispositif d'astreinte technique de premier niveau, conformément aux procédures internes, afin de garantir une réactivité optimale face aux situations d'urgence.

4. Appuyer les équipes de proximité :

Vous apportez votre expertise technique aux équipes de terrain, en les conseillant sur des problématiques spécifiques et en intervenant sur site si nécessaire, afin de mieux cerner les besoins et les solutions à apporter.

Vous assurez une interface efficace entre les services techniques et de proximité pour fluidifier la communication et faciliter la prise de décision.

5. Contribuer à la dynamique collective :

Vous participez aux comités de pilotage (COFIL) et aux points réguliers avec les parties prenantes internes, dans une logique de collaboration et d'amélioration continue.

Vous contribuez activement à la qualité du service rendu aux locataires, en veillant à ce que vos actions aient un impact positif sur leur quotidien.

Profil :

De formation Bac +2/3, dans le domaine du bâtiment, de la maintenance ou de l'énergie (ex : BTS bâtiment, DUT Génie Civil), vous disposez d'une expérience dans la gestion technique de patrimoine immobilier, idéalement en logement social. Le permis B requis pour les déplacements sur le terrain.

Compétences clés :

- Connaissance des réglementations en matière de sécurité et de maintenance des bâtiments.
- Maîtrise des techniques de diagnostic et de pathologie du bâtiment.
- Aisance avec les outils informatiques, et les nouvelles technologies.
- Compétences en communication.
- Rigueur et sens de l'organisation.
- Capacité d'analyse et de synthèse.
- Esprit d'équipe et sens du service.
- Autonomie et réactivité.
- Force de proposition.
- Gestion de budget.

Caractéristiques du contrat :

Nature du contrat : CDI

Prise de poste souhaitée : Immédiat

Lieu de travail : Grenoble

Avantages sociaux :

- Mutuelle, titres-restaurant, 13ème mois
- Participation & intéressement
- Télétravail possible (1 jour/semaine)
- Horaires flexibles & RTT
- Comité Social et Économique (CSE)

Vous êtes réactif et organisé ? Vous maîtrisez les réglementations ainsi que les techniques de diagnostic et de pathologie du bâtiment ? Et vous avez envie de donner du sens à votre carrière tout en intégrant une équipe humaine et engagée ?

Postulez dès maintenant et participez à la transformation durable de l'habitat sur votre territoire !

Merci de transmettre votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions) par mail à recrutements@grenoble-habitat.fr