

Recherche un Gestionnaire comptable investissement (H/F)

Grenoble Habitat, acteur engagé de l'habitat depuis 1966. Société d'Économie Mixte, Grenoble Habitat construit et gère plus de 4 500 logements sociaux sur 17 communes de l'agglomération grenobloise, logeant 10 000 locataires. Avec une équipe de 80 collaborateurs, dont la moitié dédiée à la proximité, Grenoble Habitat place l'intérêt général, la solidarité et l'innovation au cœur de son action, pour un logement accessible et de qualité pour tous.

Rejoignez une entreprise humaine et dynamique au cœur des enjeux de l'habitat social. Nous recrutons un(e) **Gestionnaire comptable investissement** pour assurer la gestion des opérations immobilières, de leur avancement jusqu'à la clôture dans le respect des normes, de la réglementation de la profession et des règles de fonctionnement internes tout en évaluant les risques pour l'entreprise.

Vos missions principales :

1. Gestion des opérations comptables liés aux investissements

- Contrôle des simulations financières d'opération
- Suivi de l'avancement des opérations d'investissement
- Contrôle des Fiches financières et comptables
- Comptabilisation et suivi des immobilisations et des sorties d'actif dans l'outil de gestion
- Calcul et comptabilisation des dotations et reprises d'amortissement et provisions pour dépréciation
- Contrôle des clôtures d'opérations
- Devoir d'alerte en cas de dysfonctionnements
- Comptabilisation et suivi des subventions

2. Stock immobilier

- Contrôle des imputations comptables budgétaires et fiscales de l'entreprise
- Gestion comptable des stocks (enregistrement, suivi)
- Traitement comptable et mise en paiement des factures

3. SSCV.

- Enregistrement et suivi des actes d'accession
- Selon convention de la gestion, assure les activités dédiées à l'entreprise comptable, trésorerie...
- Vérification et suivi de trésorerie de l'avancement / appels de fonds
- Contrôle des modalités juridiques fiscales et comptables des structures
- Déclaration des TVA des sociétés civiles
- Révision des comptes clients acquéreurs
- Préparation du reporting pour les partenaires

4. Production annuelle des états de clôture

- Participation aux étapes de clôture annuelle
- Participation aux simulations financières de l'entreprise auprès de l'analyste comptable et financier (Visial)

Vous êtes réactif(ve), organisé(e) et reconnu(e) pour votre sens du service client et relationnel. Envie de donner du sens à votre carrière tout en intégrant une équipe humaine et engagée ?

Postulez dès maintenant et participez à la transformation durable de l'habitat sur votre territoire !

Profil :

De formation supérieure dans le domaine comptable, vous possédez une expérience probante dans des fonctions similaires, idéalement dans l'immobilier.

Compétences clés :

- Organiser et exercer un contrôle
- Concevoir, gérer et appliquer des procédures
- Analyser et synthétiser
- Travailler en équipe, coopérer et se coordonner
- Maîtrise de la comptabilité générale et analytique
- Maîtrise les circuits financiers et administratifs internes de l'entreprise.
- Connaissance des règles liées aux législations sociales et fiscales.
- Communication et négociation
- Rigueur et précision

Caractéristiques du contrat :

Nature du contrat : CDI

Prise de poste souhaitée : Immédiat

Lieu de travail : Grenoble

Avantages sociaux :

- Mutuelle, titres-restaurant, 13ème mois
- Participation & intéressement
- Télétravail possible (1 jour/semaine)
- Horaires flexibles & RTT
- Comité Social et Économique (CSE)

Merci de transmettre votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions) par mail à recrutements@grenoble-habitat.fr