

DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER

H/F

REF: 31030/QUA

CLIENT

Bailleur social et promoteur immobilier, Grenoble Habitat est une Société d'Economie Mixte (SEM) qui intervient depuis 1966, sur l'ensemble de la chaîne immobilière, au service des habitants de l'aire urbaine grenobloise. Investie d'une mission d'intérêt général, Grenoble Habitat a comme vocation de construire et de gérer des logements sociaux, avec un patrimoine de 5 000 logements répartis sur 17 communes du territoire, Au quotidien Grenoble Habitat est un acteur du territoire de proximité pour accueillir, loger et soutenir ses 10 000 locataires. Ses 85 collaborateurs dont près de la moitié sont dédiés à l'activité de gestion locative et de proximité sont animés par des valeurs fortes d'engagement, de solidarité et d'inventivité au service de l'intérêt général.

Pour poursuivre la structuration financière de la société et développer un environnement de travail à forte dimension humaine, la SEM recherche son Directeur Administratif et Financier H/F.

Informations :

Ref: 31030/QUA

Fonction : Direction - fonctions
Ressources-Supports

Secteur : Immobilier, Aménagement,
Foncier

Lieu : Auvergne - Rhône - Alpes

MISSIONS

Rattaché au Directeur Général, avec lequel il travaille dans un climat de confiance, de respect et d'écoute, le membre du Codir recherché manage les collaborateurs de la direction dont 2 managers ainsi que des cadres experts. Il définit et supervise la gestion comptable et financière de l'entreprise, de l'activité OFS (Organisme foncier solidaire) et

des sociétés immobilières selon les choix stratégiques adoptés par les instances dirigeantes et la réglementation.

Il est garant de la gestion administrative, financière et comptable et facturation, entre les pôles comptabilité, loyers, charges, financement des opérations et contrôle de gestion. Il s'assure de la réalisation et de la fiabilité des comptes de l'entreprise, veille à l'établissement des documents financiers et comptables en conformité avec la législation. Il pilote un budget, en lien avec les autres directeurs, qui respecte les grands équilibres et qui est en adéquation avec les orientations données dans le projet stratégique en cours d'élaboration. Il s'appuie pour ce faire sur les 12 collaborateurs.

Attentif à l'épanouissement de ses équipes, il construit un collectif solidaire et accompagne chacun dans sa montée en compétences. Véritable aide à la décision, il fournit des simulations et bâtit des scénarios sur les projets d'investissement, met en place des indicateurs permettant au Codir et à la direction générale de faire les bons choix avec un souci constant de rigueur et de concertation.

Il prépare et met en œuvre les opérations financières, supervise la comptabilité en lien avec les commissaires aux comptes, suit la trésorerie, assure une veille financière et fiscale et réalise le contrôle des risques en relation avec les organismes de financement, les banques, les experts, consultants et avocats. Il est garant du contrôle de gestion et du reporting des indicateurs mensuels de suivi des activités.

PROFIL

Ce poste intéresse un cadre financier (h/f), idéalement issu du monde de l'immobilier social, doté d'expérience en montages financiers complexes (recapitalisation, BRS, recherche de financements innovants, etc.). La maîtrise de l'outil Visial Web est un atout.

Doté d'une formation supérieure, il dispose d'une solide vision stratégique et veille à manager avec bienveillance des équipes techniques. Intelligence relationnelle, assertivité et capacité à travailler en transversalité sont des ressources attendues pour réussir à ce poste à forts enjeux. Il apporte aussi un désir sincère de travail collaboratif avec les autres membres du Codir et le directeur général.

POSTULER