

Recherche un(e) Responsable commercialisation
dans le cadre d'un CDD de remplacement de 6 mois

Bailleur social et promoteur immobilier, Grenoble Habitat est une entreprise Publique Locale qui intervient depuis 1966, sur l'ensemble de la chaîne immobilière, au service des habitants de l'aire urbaine grenobloise.

Investie d'une mission d'intérêt général, avec comme vocation première d'agir en faveur du logement social, Grenoble Habitat gère aujourd'hui un patrimoine de 4 500 logements HLM répartis sur 17 communes du territoire, et agit au quotidien en proximité pour accueillir, loger et soutenir ses 10 000 locataires.

Ses 85 collaborateurs dont près de la moitié sont dédiés à l'activité de gestion locative et de proximité sont animés par des valeurs fortes d'engagement, de solidarité et d'inventivité au service de l'intérêt public.

Missions :

Au sein de la Direction clientèle, sous la responsabilité du Directeur de service, vous prenez en charge les missions suivantes :

- **Management :**
 - Animer et accompagner une équipe de 10 personnes, intervenant sur le processus de commercialisation des logements locatifs sociaux, des habitats spécifiques, la vente du patrimoine et la gestion des copropriétés
 - Harmoniser les pratiques et veiller à la cohésion de l'équipe

- **Pilotage de l'activité :**
 - Structurer, animer et contrôler l'activité
 - Organiser les process
 - Participer au bon fonctionnement des relations interservices
 - Veiller à la performance des indicateurs, afin d'atteindre les objectifs annuels

- **Contribution à la définition et mise en œuvre de la politique d'attribution et de peuplement :**
 - Organiser l'accès aux logements en garantissant le respect des critères d'attribution et les dispositifs départementaux
 - Assurer les relations avec les partenaires institutionnels et les réservataires
 - Représenter le bailleur au sein de la Commission d'attribution des logements et autres instances locales
 - Veiller à la conformité réglementaire des baux et des modalités de gestion de départ du locataire

- **Contribution à la définition et mise en œuvre de la politique de commercialisation :**
 - Participer à la co-construction des programmes neufs et de réhabilitation
 - Participer aux revues de projets internes des livraisons
 - Développer des actions dans le cadre de la lutte contre la vacance
 - Piloter les différentes actions commerciales

- **Pilotage budgétaire** : élaborer le budget prévisionnel annuel des travaux de relocation pour remise en état et des travaux refacturables) en assurer un suivi mensuel et proposer des actions correctives.

Profil : De formation Bac +4 minimum, vous êtes doté.e d'une expérience équivalente de 3 à 5 ans confirmée dans des fonctions similaires.

Expérience du **management** et connaissance du secteur logement social indispensables.

Vos atouts pour réussir cette mission :

- Une expertise en gestion des attributions de logements (gestion en flux, cotation d'équipe)
- Une capacité d'animation d'équipe,
- Une aisance relationnelle,
- Une capacité à transmettre ses connaissances et son savoir-faire,
- De fortes capacités d'analyse, de synthèse, de négociation et de prise de décision,
- Une assurance et affirmation de soi,
- Une aisance rédactionnelle,

Caractéristiques du contrat

CDD temps plein de 6 mois ; début souhaité : octobre 2022

Lieu de travail : Grenoble et déplacements sur le patrimoine

Avantages sociaux : mutuelle + participation + titres restaurants + 13ème mois + télétravail partiel

Merci de transmettre votre candidature (CV + lettre de motivation + prétentions) par mail à recrutements@grenoble-habitat.fr