

Maître d'Ouvrage : **GRENOBLE HABITAT**  
**44, Avenue Marcelin Berthelot**  
**CS 82625**  
**38036 GRENOBLE**

# **REGLEMENT DE CONSULTATION**

**(R.C.)**

Département : **ISERE**  
Commune : **GRENOBLE**

Programme : **CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE 19 LOGEMENTS EN ACCESSION SOCIALE**

Opération : **9 Rue de l'Île de Sein à GRENOBLE**

**LIMITE DE REMISE DES OFFRES :**  
**LE MERCREDI 15 DECEMBRE 2021 A 17 H**  
Sur la plateforme de dématérialisation  
**[www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)**

## **ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONSULTATION**

La **SAIEM GRENOBLE HABITAT**, lance une consultation pour la Construction d'un Bâtiment de 19 Logements en accession sociale, « **MOUV'IN** » - 9 Rue de l'Île de Sein à GRENOBLE (38000)

## **ARTICLE 2 - MODE DE LA CONSULTATION**

La présente consultation est lancée sur la base d'une

### **PROCEDURE ADAPTEE**

Procédure adaptée en application de l'article 22 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Le Maître d'Ouvrage a fait connaître par voie de presse son intention de réaliser les présentes consultations.

Chaque entreprise intéressée peut proposer une offre en conformité avec le présent R.C.

Les entreprises peuvent participer aux consultations par marchés séparés pour un ou plusieurs lots.

## **ARTICLE 3 - INFORMATION SUR LES INTERVENANTS ET LE PROJET**

### **3.1 - Les intervenants techniques**

#### **a) La Maîtrise d'œuvre :**

##### **ARCHITECTE MANDATAIRE & OPC :**

**Vincent POLLIEN Architecte**  
14 Rue des Déportés du 11 Nov.1943 38000 GRENOBLE  
Tél : 04 76 42 23 83

##### **ECONOMISTE :**

**IDE de PROJET**  
3 Rue Maryse Bastié 38590 ST ETIENNE DE ST GEOIRS  
Tél : 04 76 55 55 05

##### **BET STRUCTURE :**

**C.T.G.**  
110 Cours de la Libération 38100 GRENOBLE  
Tél : 04 76 96 42 83

##### **BET FLUIDES :**

**NERCO Ingénierie**  
129 Chemin du Moulin Caron  
BP 168 - 69132 ECULLY  
Tél : 04 78 66 44 25

##### **BET VRD - Paysages :**

**BETIP**  
272 Route de St Jean 38500 COUBLEVIE  
Tél : 04 76 07 29 64

##### **BET Hydrogéologue :**

**ARTELIA**  
6 Rue de Lorraine 38130 ECHIROLLES  
Tél : 04 76 33 40 00

#### **b) Le Contrôle technique**

La mission de contrôle technique est assurée par :

**Bureau VERITAS**  
**Agence Savoie Dauphiné**  
**405 Rue Lavoisier**  
**38334 MONTBONNOT SAINT MARTIN**  
Tél : 04 76 24 00 26

#### **c) La Coordination S.P.S.**

La mission de coordination S.P.S. de niveau 2 est assurée par :

**Bureau VERITAS**  
**Agence Savoie Dauphiné**  
**405 Rue Lavoisier**  
**38334 MONTBONNOT SAINT MARTIN**  
Tél : 04 76 24 00 26

#### **d) la Coordination des travaux**

La mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination sera assurée par :

**Vincent POLLIEN ARCHITECTE**  
14 Rue des Déportés du 11 Nov.1943  
38000 GRENOBLE  
Tél : 04 76 42 23 83

*GRENOBLE HABITAT*

*Construction de 19 logements en accession sociale – « MOUV'IN »  
GRENOBLE – 9 Rue de L'Île de Sein – Règlement de Consultation*

### 3.2 - Nature des travaux

La **SAIEM GRENOBLE HABITAT**, lance une consultation pour la Construction de 19 Logements en accession sociale – « MOUV'IN »

### 3.3 - Lieu des travaux

9 Rue de l'Île de Sein à GRENOBLE (38000)

### 3.4 - Période d'exécution et délai d'exécution

Les délais d'exécution figurent au CCAP, titre A, article 4.1. et suivants.

A titre indicatif, le début des travaux est envisagé en début du 2<sup>ème</sup> Trimestre 2022

### 3.5. Conditions particulières.

Sans objet.

### 3.6 - Décomposition en lots

Les travaux sont répartis en 20 lots.

N° LOT	DESIGNATION
01	GROS ŒUVRE
02	FLOCAGE
03	ETANCHEITE
04	FACADES
05	BARDAGES METALLIQUES
06	MENUISERIES EXT. BOIS
07	MENUISERIES EXT. ALU
08	BRISE-SOLEILS ORIENTABLES
09	SERRURERIE
10	CLOISONS
11	MENUISERIES INTERIEURES
12	CHAPES

13	CARRELAGES
14	PARQUETS
15	PEINTURES
16	ASCENSEURS
17	CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE / SANITAIRE
18	ELECTRICITE / COURANT FORT / COURANT FAIBLE
19	VRD / PAYSAGES
20	FORAGE GEOTHERMIQUE

## **ARTICLE 4 - DOSSIER DE CONSULTATION**

### **4.1 - Contenu du Dossier de consultation**

Il appartient aux candidats de vérifier la composition de leur dossier. Aucune réclamation ou prorogation de délai ne peut être recevable à la suite du retrait d'un dossier incomplet.

Le dossier de consultation de cette opération comprend :

- le modèle de soumission
- annexe à la soumission
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) Titre A (Octobre 2021) et Titre B (édition 2006) et annexes dont le PGCSPS-Rev 1 en date du 4/11/2021 établie par Bureau VERITAS, incluant la monographie de la ZAC Presqu'île – Ind D – Mars 2019
- C.C.T.P (Cahier des Clauses Techniques Particulières) daté d'Octobre 2021
- la série de plans datés de Octobre 2021 (selon liste du CCAP)
- D.P.G.F. (Décomposition du Prix Global Forfaitaire) daté d'Octobre 2021
- Rapport G2 AVP de KAENA du 03/01/2018
- Planning prévisionnel des travaux du 29/10/2021
- RICT en date du 21/10/2021 établi par le Bureau VERITAS
- Arrêté de Permis de construire n° 038 185 18 U1030
- le modèle de mémoire technique
- la charte chantier vert

### **4.2 - Modification de détail au dossier de consultation**

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 15 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

### 4.3 - Renseignements sur le dossier de consultation

Les renseignements techniques sur ce dossier sont à demander aux différents membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus.

Pour tous renseignements d'ordre administratif vous pouvez vous adresser au représentant des Maîtres d'Ouvrage :

**SAIEM GRENOBLE HABITAT**  
44 Avenue Marcelin Berthelot – CS 82625 - 38036 GRENOBLE  
Damien GACHON, Conducteur d'Opérations  
Tél. : 04.76.33.47.27  
(Assistante d'opérations : Valérie LACOUR)  
Tél. : 04.76.33.47.27

### 4.4 - Modalités de retrait des dossiers de consultation

Vous pourrez vous procurer les dossiers :

Par voie électronique à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

## **ARTICLE 5 - CONDITIONS ECONOMIQUES ET VALIDITE DE VOTRE OFFRE**

Vous voudrez bien établir votre offre sur la base des conditions économiques fixées au C.C.A.P. titre A, article 3.2. Son délai de validité sera de 120 jours à compter de la date de remise des offres.

## **ARTICLE 6 - CONTENU DE L'OFFRE**

6.1 - La **soumission** établie suivant le modèle joint au Dossier d'Appel d'Offres accompagnée des pièces suivantes :

- a) votre *certificat de qualification* (Qualibat -ex. OPQCB-) ; Qualifelec, F.N.T.P...) en cours de validité (datant de moins d'un an) relatif aux travaux pour lesquels vous remettez une offre
- b) vos *attestations d'assurance* R.C., décennale et RC professionnelle avec indications de vos différents plafonds de garantie et niveaux de franchise en cours de validité.
- c) la *déclaration de soumission du candidat* complétée par l'ensemble des pièces prévues par l'ordonnance du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics (imprimés DC1, DC2, DC4) ainsi que les justificatifs attestant que les candidats sont à jour de leurs cotisations sociales, congés payés et des paiements auprès du service des impôts ou l'état annuel des certificats reçus (imprimé NOTI2).

Les photocopies des certificats établis, valides pour l'année 2021, devront porter la mention : « *Je soussigné.... atteste sur l'honneur que la présente photocopie est conforme à l'original* », date, tampon et signature du responsable ayant qualité pour contracter au nom du candidat. (Les imprimés DC2 et NOTI2 ainsi que les attestations fiscales et sociales pourront être remplacés au stade de la remise de l'offre par le document DECLARATIONS SUR L'HONNEUR.

*Dans l*

- d) *les attestations sur l'honneur du candidat* indiquant qu'il n'a pas fait l'objet, au cours des 5 dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour des infractions visées aux articles L324-9, L324-10, L341-6, L125-1 et L125-3 du Code du Travail.
- e)  *votre extrait Kbis ou carte d'identification justifiant de l'inscription au Répertoire des Métiers (\*)* ainsi que les pouvoirs du signataire de l'offre si celui-ci n'est pas un des dirigeants de l'entreprise figurant sur ces documents.

**(\*) Dans le cas où l'ENTREPRENEUR a commencé son activité depuis moins d'un an, les documents seront remplacés par le récépissé de dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises.**

6.2 - le **C.C.A.P.** Titre A dûment signé

6.3 - le **C.C.T.P.** dûment signé

6.4 - la **D.P.G.F.**, Décomposition du Prix Global Forfaitaire pour le ou les lots de votre compétence

La DPGF remise au dossier d'appel d'offres doit être complétée par vos prix unitaires. Il est bien précisé que les quantités sont à vérifier par l'entreprise qu'elles peuvent faire l'objet de réserves de sa part, que seul le prix global et forfaitaire remis dans l'offre aura un caractère contractuel.

Les pièces mentionnées en 6.1, 6.2, et 6.3 devront être acceptées sans aucune modification ; les candidats ne pourront y apporter aucun complément (toute modification entraînant le rejet de l'offre).

6.5 – le **PGCSPS** dûment signé

6.6 – le **planning prévisionnel des travaux** dûment signé

6.7 – Le mémoire technique renseigné (selon modèle joint)

6.8 – la charte chantier vert

6.9 – Les prescriptions communes à tous les lots

### **Réponse en entreprise générale ou groupement**

Les réponses Tous Corps d'Etat en entreprise générale ou groupements ne sont pas admises.

### **ARTICLE 7 - VARIANTES**

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au descriptif ; ils sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le Maître d'Oeuvre.

7.1 - Variante proposée par le Maître d'Oeuvre

Les candidats sont tenus de répondre aux variantes éventuelles prévues par le descriptif.

7.2 - Variante proposée par le candidat

Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Ce n'est qu'à partir du moment où cette condition est remplie que les candidats pourront (le cas échéant), proposer d'autres solutions en variante sous réserve de les détailler tant en terme de qualité qu'en terme de prix. Les variantes ainsi proposées devront permettre d'obtenir des performances au moins équivalentes aux prescriptions de base définies dans le CCAP. Ces performances devront être justifiées par tous documents.

Pour toutes ces variantes, l'entreprise doit mentionner clairement les incidences de ces variantes sur les autres lots. De plus, les études complémentaires induites par ces variantes sont à charge de l'entreprise.

### **ARTICLE 8 - ERREUR OU OMISSION**

Lorsqu'un candidat constatera une erreur ou une omission dans le dossier de consultation des entreprises et estimera qu'elle mérite d'être rectifiée ou signalée au maître d'ouvrage, il présentera son offre en précisant dans son devis quantitatif estimatif le ou les poste(s) ainsi mis en évidence.

Il présentera sa soumission en décomposant le prix en deux parties :

- le montant de la première sera le résultat de l'application des prix unitaires qu'il proposera aux quantités des natures d'ouvrages qui figurent dans le cadre de détail estimatif du D.C.E.

- le montant de la deuxième partie sera celui des modifications que le candidat estimera devoir apporter à ce cadre de détail estimatif :

- en modifiant les quantités de natures d'ouvrages qui y sont indiquées
- et/ou en y ajoutant éventuellement des natures d'ouvrages et en indiquant les prix et les quantités correspondants.

Le montant total de la soumission correspondra à la somme algébrique de ces deux parties.

### **ARTICLE 9 - RECEVABILITE DES OFFRES**

**UNE OFFRE NE COMPRENANT PAS LA TOTALITE DES DOCUMENTS PREVUS À L'ARTICLE 6 SERA ELIMINEE.**

### **ARTICLE 10 - REGLEMENT**

Les règlements relatifs au(x) marché(s) à intervenir seront effectués conformément aux clauses contenues dans le C.C.A.P.

### **ARTICLE 11 - JUGEMENT DES OFFRES**

Le Maître d'ouvrage choisira librement la ou les offres qu'il jugera les plus intéressantes, selon les critères suivants :

- Le prix des prestations HT : 70 %
- Valeur technique et environnementale de l'offre : 30 %

En cas de discordance au niveau du prix constatée dans une offre, les indications relatives au montant TTC portées en lettres sur la soumission prévaudront sur toutes autres indications de l'offre.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition d'un prix forfaitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il ne sera pris en considération pour le jugement de l'offre que celui porté dans la soumission.

Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition pour les mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant : en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

## **ARTICLE 12 – NEGOCIATIONS**

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les 4 candidats ayant remis les offres, jugées mieux-disantes.

## **ARTICLE 13 - REMISE DES OFFRES**

Par voie électronique à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### **Formats**

Pour les documents exigés par l'Acheteur, les formats autorisés en réponse sont : PDF à l'exclusion des DPGF qui doivent être retournées en format XLS (Excel 97-2003).

Si l'opérateur économique souhaite transmettre des documents supplémentaires autres que ceux exigés par l'Acheteur alors il lui appartient de transmettre ces documents dans des formats réputés « largement disponibles » (ex. : Word 97-2003, PowerPoint 97-2003, RTF, DWG, JPG, AVI ...).

### **Virus**

Il est ici rappelé, qu'il appartient au soumissionnaire de disposer d'un système de contrôle des virus informatiques et de s'assurer que les fichiers remis sont exempts de virus.

### **Signature**

La signature électronique n'est pas exigée. Le marché sera, in fine, signé avec l'Attributaire sous forme manuscrite.

### **Structure de l'enveloppe électronique et fichiers à insérer**

Il est conseillé de numéroter les fichiers par ordre logique de présentation et en utilisant systématiquement deux chiffres (ex. : 01, 02, 03 ...). Il est demandé pour des contraintes de traitement informatique de donner les noms les plus courts possibles aux documents.

### **Copie de sauvegarde**

Il est ici rappelé, que les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre, en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde sous forme papier.

⚠ Cette copie, pour être éventuellement valablement utilisée, doit parvenir dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres.

⚠ L'enveloppe d'envoi doit comporter la mention lisible « Copie de sauvegarde ».

L'envoi d'une copie de sauvegarde sous forme papier n'est pas une obligation, c'est un droit du soumissionnaire qui peut décider ou non de l'exercer.

Assistance : Pour toute question relative au dépôt de réponses électroniques, un numéro est à la disposition des soumissionnaires : 04 92 90 93 27



## **ARTICLE 14 - PASSATION DES MARCHES**

A la suite de cette consultation, la SAIEM GRENOBLE HABITAT passera des marchés en lots séparés.

Les travaux seront soumis :

- au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) Titres A et B inclus au dossier de consultation
- au Cahier des Clauses Techniques Générales, édition Octobre 1998

Les documents visés ci-dessus et non inclus au Dossier de consultation peuvent être consultés chez le Maître d'œuvre ou chez GRENOBLE HABITAT.