

**Maître d'Ouvrage :** GRENOBLE HABITAT  
44, Avenue Marcelin Berthelot  
CS 820625  
38036 GRENOBLE

# **REGLEMENT DE CONSULTATION**

(R.C.)

Département : ISERE  
Commune : SEYSSINET PARISET  
Programme : CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS LOCATIFS  
SOCIAUX  
Opération : Ecole Chartreuse – rue de Cartale

**LIMITE DE REMISE DES OFFRES :**

**Le 03 juin 2024 A 12 H**

**Adresse remise des offres : <http://www.marches-securises.fr>**

**Avril 2024**

## **ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONSULTATION**

La **SAIEM GRENOBLE HABITAT**, lance une consultation pour la construction de 17 logements locatifs sociaux – Ecole Chartreuse – rue de Cartale à SEYSSINET-PARISSET.

## **ARTICLE 2 - MODE DE LA CONSULTATION**

La présente consultation est lancée sur la base d'une

### **PROCEDURE ADAPTEE**

Procédure adaptée conformément à l'ordonnance n°2005-649 du 6 juin 2005

Le Maître d'Ouvrage a fait connaître par voie de presse son intention de réaliser la présente consultation.

Chaque entreprise intéressée peut proposer une offre en conformité avec le présent R.C.

Les entreprises peuvent participer à la consultation par marchés séparés pour un ou plusieurs lots.

## **ARTICLE 3 - INFORMATION SUR LES INTERVENANTS ET LE PROJET**

### **3.1 - Les intervenants techniques**

a) la Maîtrise d'œuvre :

#### **ARCHITECTE :**

##### **G.C.A**

Innovallée – 2 chemin des Prèles – 38240 MEYLAN

Tél : 04 76 18 50 53

#### **ECONOMISTE :**

##### **ARCEA**

87 cours de la Libération - 38100 GRENOBLE

Tél : 09 81 30 54 81

#### **BET STRUCTURE / BETON ARME**

##### **BSI**

7 allée du Pérou – 38610 GIERES

Tél : 04 76 56 08 09

#### **BET CSV / HQE :**

##### **CLIMAT'IC**

6A avenue d'Uriage – 38610 GIERES

Tél : 09 63 03 35 84

#### **BET ELECTRICITE / COURANTS FAIBLES**

##### **INGELEC CONSULTANT**

300 rue Albert Reynier – 38140 IZEAUX

Tél : 04 76 05 80 21

#### **BET VRD**

##### **SINEQUANON**

31 rue de Normandie Niemen – 38130 ECHIROLLES

Tél : 04 76 23 33 36

## **b) Le Contrôle technique**

La mission de contrôle technique est assurée par :

**SOCOTEC CONSTRUCTION**  
1 rue Docteur Pascal – CS 50289  
38434 ECHIROLLES CEDEX  
Tél : 04 76 22 34 45

## **c) La Coordination S.P.S.**

La mission de coordination S.P.S. de catégorie 2 est assurée par :

**SARL BATIC SPS**  
13 avenue Gabriel Péri  
38400 SAINT MARTIN D'HERES  
Tél : 06 77 92 71 95

## **b) La Coordination des travaux**

La mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination sera assurée par :

**GCA**  
Innovallée – 2 chemin des Prèles  
38240 MEYLAN  
Tél : 04 76 18 50 53

## **3.2 - Nature des travaux**

Construction de 17 logements locatifs sociaux.

## **3.3 - Lieu des travaux**

Ecole Chartreuse – Rue de Cartale à Seyssinet-Pariset

## **3.4 Période d'exécution et délai d'exécution**

L'ordre de service interviendra au 3<sup>ème</sup> trimestre 2024.

Les délais d'exécution sont fixés par le Maître d'Ouvrage et figurent au CCAP, titre A, article ,4.1. et suivants. Toutefois le maître d'ouvrage se réserve le droit de mettre fin à l'opération sans aucune indemnité pour les entreprises ayant répondu

## **3.5 - Décomposition en lots**

Les travaux sont répartis en 19 lots :

**La présente consultation ne concerne que les lots 02 à 18.**

<b>Lot n°</b>	<b>Désignation</b>
01A	Renforcement des sols
01B	Terrassements- VRD
02	Gros œuvre
03	Etanchéité
04	Menuiseries Extérieures PVC
05	Serrurerie
06	Menuiseries Intérieures
07	Cloisons – Doublages – Faux-plafonds
08	Chapes
09	Carrelages – Faïences
10	Peinture
11	Façades
12	Bardages
13	Isolation / Projection
14	Electricité –Courants Faibles
15	Sanitaire – chauffage – VMC
16	Aménagements extérieurs
17	Ascenseurs
18	Photovoltaïque

## **ARTICLE 4 - DOSSIER DE CONSULTATION**

### **4.1 - Contenu du Dossier de consultation**

Il appartient aux candidats de vérifier la composition de leur dossier. Aucune réclamation ou prorogation de délai ne peut être recevable à la suite du retrait d'un dossier incomplet.

Le dossier de consultation de cette opération comprend :

- Le modèle de soumission
- Annexe à la soumission en cas de sous-traitance
- Le CCTP prescriptions communes
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) Titre A (Avril 2024) et Titre B (édition 2006)
- Les plans listés en sous-titre A2 du CCAP
- C.C.T.P (Cahier des Clauses Techniques Particulières) daté du mois d'Avril 2024
- D.P.G.F. (Décomposition du Prix Global Forfaitaire) daté d'avril 2024
- Plan géomètre
- Plan situation
- PGCSPS
- Etudes de sol G2PRO
- Planning prévisionnel des travaux
- Arrêté de permis de construire
- Le modèle de mémoire technique
- Charte chantier vert
- Rapport RICT
- Plan d'installation de chantier
- Cahier des limites de prestations

#### **4.2 - Modification de détail au dossier de consultation**

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 15 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir n'élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

#### **4.3 - Renseignements sur le dossier de consultation**

Les renseignements techniques sur ce dossier sont à demander aux différents membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus.

Pour tous renseignements d'ordre administratif vous pouvez vous adresser au représentant du Maître d'Ouvrage :

**SAIEM GRENOBLE HABITAT**  
44 Avenue Marcelin Berthelot 38100 GRENOBLE

Conducteur d'opérations : M. Damien GACHON  
Tél. : 04.76.33.47.37

Assistante : Laurence TORO  
04.76.33.59.49

Modalités de retrait du dossier de consultation

Vous pourrez vous procurer ce dossier par voie électronique à l'adresse suivante :

[www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **ARTICLE 5 - CONDITIONS ECONOMIQUES ET VALIDITE DE VOTRE OFFRE**

Vous voudrez bien établir votre offre sur la base des conditions économiques fixées au C.C.A.P. titre A, article 3.2. Son délai de validité sera de 120 jours à compter de la date de remise des offres.

#### **ARTICLE 6 - CONTENU DE L'OFFRE**

Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes datées et signées par eux :

6.1 - La **soumission** établie suivant le modèle joint au Dossier d'Appel d'Offres accompagnée des pièces suivantes :

6.2 - la **D.P.G.F.**, Décomposition du Prix Global Forfaitaire pour le ou les lots de votre compétence

La DPGF remise au dossier d'appel d'offres doit être complétée par vos prix unitaires. Il est bien précisé que les quantités sont à vérifier par l'entreprise qu'elles peuvent faire l'objet de réserves de sa part, que seul le prix global et forfaitaire remis dans l'offre aura un caractère contractuel.

Les pièces mentionnées en 6.1, 6.2 devront être acceptées sans aucune modification ; les candidats ne pourront y apporter aucun complément (toute modification entraînant le rejet de l'offre).

## **La réponse doit se faire impérativement sous format PDF et EXCEL faute de quoi elle ne sera pas analysée.**

6.3 - Votre *certificat de qualification* (Qualibat -ex. OPQCB-) ; Qualifelec, F.N.T.P..) en cours de validité (datant de moins d'un an) relatif aux travaux pour lesquels vous remettez une offre et références

6.4 – Le mémoire technique renseigné (selon modèle joint).

### **Réponse en entreprise générale ou groupement**

Les réponses Tous Corps d'Etat en entreprise générale ou groupements ne sont pas admises.

## **ARTICLE 7 - VARIANTES**

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au descriptif ; ils sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au projet de base établi par le Maître d'œuvre

7.1 - Variante proposée par le Maître d'œuvre

Les candidats sont tenus de répondre aux variantes éventuelles prévues par le descriptif.

7.2 - Variante proposée par le candidat

Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats en dehors du cadre prévu par le dossier de consultation ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura fait une offre selon le projet tel que rappelé ci-dessus.

Ce n'est qu'à partir du moment où cette condition est remplie que les candidats pourront (le cas échéant), proposer d'autres solutions en variante sous réserve de les détailler tant en Terme de qualité qu'en terme de prix. Les variantes ainsi proposées **d e v r o n t** permettre d'obtenir des performances au moins équivalentes aux prescriptions de base définies dans le CCAP. Ces performances devront être justifiées par tous documents.

Pour toutes ces variantes, l'entreprise doit mentionner clairement les incidences de ces variantes sur les autres lots. De plus, les études complémentaires induites par ces variantes sont à charge de l'entreprise.

## **ARTICLE 8 - ERREUR OU OMISSION**

Lorsqu'un candidat constatera une erreur ou une omission dans le dossier de consultation des entreprises et estimera qu'elle mérite d'être rectifiée ou signalée au maître d'ouvrage, il présentera son offre en précisant dans son devis quantitatif estimatif le ou les poste(s) ainsi mis en évidence.

Il présentera sa soumission en décomposant le prix en deux parties :

- le montant de la première sera le résultat de l'application des prix unitaires qu'il proposera aux quantités des natures d'ouvrages qui figurent dans le cadre de détail estimatif du D.C.E.
- le montant de la deuxième partie sera celui des modifications que le candidat estimera

devoir apporter à ce cadre de détail estimatif :

- en modifiant les quantités de natures d'ouvrages qui y sont indiquées
- et/ou en y ajoutant éventuellement des natures d'ouvrages et en indiquant les prix et les quantités correspondants.

Le montant total de la soumission correspondra à la somme algébrique de ces deux parties.

## **ARTICLE 9 - RECEVABILITE DES OFFRES**

**UNE OFFRE NE COMPRENANT PAS LA TOTALITE DES DOCUMENTS PREVUS À L'ARTICLE 6 SERA ELIMINEE.**

## **ARTICLE 10 - REGLEMENT**

Les règlements relatifs au(x) marché(s) à intervenir seront effectués conformément aux clauses contenues dans le C.C.A.P.

## **ARTICLE 11 - JUGEMENT DES OFFRES**

Le Maître d'Ouvrage choisit librement la ou les offres qu'il juge les plus intéressantes, selon les critères suivants :

- Le prix des prestations H.T. 70 %
- Valeur technique et environnementale 30 %

En cas de discordance au niveau du prix constatée dans une offre, les indications relatives au montant TTC portées en lettres sur la soumission prévaudront sur toutes autres indications de l'offre.

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seront constatées dans la décomposition d'un prix forfaitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il ne sera pris en considération pour le jugement de l'offre que celui porté dans la soumission.

Toutefois, si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition pour les mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant : en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

## **ARTICLE 12 : NEGOCIATIONS**

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les 3 candidats ayant remis les offres, jugées mieux disantes.

## **ARTICLE 13 - REMISE DES OFFRES**

Votre proposition devra être parvenue

**Avant le 03 juin 2024 à 12 H 00**

Par voie électronique à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

## **ARTICLE 14 - PASSATION DES MARCHES**

A la suite de cette consultation la SAIEM GRENOBLE HABITAT passera des marchés en lots séparés.

Les travaux seront soumis :

- Au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) Titres A et B inclus au dossier de consultation
- au Cahier des Clauses Techniques Générales, édition Octobre 1998

Les documents visés ci-dessus et non inclus au Dossier de consultation peuvent être consultés chez le Maître d'œuvre ou à la SAIEM GRENOBLE HABITAT.