

## AVIS DE CONSULTATION

**GIERES  
(38610)**

### “ Le Parc ”

**Construction de 20 Logements dont 13 en accession,  
7 locatifs sociaux et une crèche**

**1. Maître d'Ouvrage : S.A.I.E.M. GRENOBLE HABITAT**

**2. Mode de passation du marché : Procédure adaptée**

**3. Objet du marché :**

**Construction de 13 Logements en accession, 7 logements locatifs sociaux et une crèche**

**4. Nature du marché : Travaux**

**Numéro et désignation des lots :**

|        | Corps d'état           |
|--------|------------------------|
| LOT 03 | Parois de soutènement  |
| LOT 04 | Terrassements          |
| LOT 05 | Gros œuvre             |
| LOT 06 | Charpente - Couverture |
| LOT 07 | Etanchéité             |

|        |   |
|--------|---|
| LOT 08 | Menuiseries extérieures PVC plaxé - Occultation |
| LOT 09 | Menuiseries extérieures aluminium - Occultation |
| LOT 10 | Serrurerie                                      |
| LOT 11 | Menuiseries intérieures                         |
| LOT 12 | Cloisons – Doublages – Faux plafonds            |
| LOT 13 | Chapes  |
| LOT 14 | Carrelages - Faiences                           |
| LOT 15 | Sols souples – Sols parquets                    |
| LOT 16 | Peintures - Nettoyage                           |
| LOT 17 | Revêtements de façade                           |
| LOT 18 | Bardages  |
| LOT 19 | Electricité – Courants forts – Courants faibles |
| LOT 20 | Chauffage – Sanitaire - Ventilation             |
| LOT 21 | VRD   |

|        |                   |
|--------|-------------------|
| LOT 22 | Espaces verts     |
| LOT 23 | Portes de garages |
| LOT 24 | Ascenseur         |

Possibilité de faire une offre pour un ou plusieurs lots : **OUI**

**Date prévisionnelle de début des travaux : Janvier 2025**

**Durée des travaux : 20 mois**

5. **Type d'entreprises appelées : Corps d'état séparés ou groupement solidaire pour répondre à un lot**
6. **Modalités d'obtention du dossier de consultation - Adresse où les documents peuvent être demandés ou retirés :**

Par voie électronique à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

7. **Date limite de réception des offres : Le VENDREDI 8 NOVEMBRE 2024 à 12 heures.**

8. **Adresse où les offres doivent être transmises :**

Par voie électronique à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

9. **Justifications concernant** la qualité et les capacités juridiques, techniques, économiques et financières des candidats : à l'offre de prix devront être jointes impérativement les pièces énumérées au Règlement de la Consultation

10. **Critères de jugement des offres** : se reporter au Règlement de la Consultation

11. **Durée de validité des offres** : le délai pendant lequel les candidats restent engagés par leur offre est de 120 jours à compter de la date de remise des offres

12. **Renseignements complémentaires :**

**D'ordre administratif :**

**SAIEM GRENOBLE HABITAT**

44 Avenue Marcelin Berthelot – CS 82625 - 38036 GRENOBLE  
Grégoire RIBOUD – Chargé d'Opérations  
(Assistante d'opérations : Marilynne CHRISTOPHE)  
Tél. : 04.76.33.59.42

**D'ordre technique :**

**Architecte mandataire**      **MIKADO Architectes**  
Tél : 04 80 38 90 39

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Economiste</b>      | <b>ARCEA</b><br>Tél : 09 81 30 54 81 |
| <b>BET fluides</b>     | <b>INOIE</b><br>Tél : 04 85 98 92 27 |
| <b>BET Structure</b>   | <b>IC3D</b><br>Tél : 07 69 56 40 01  |
| <b>BET VRD/Paysage</b> | <b>DMI</b><br>Tél : 06 27 45 64 48   |

**Date d'envoi à la publication : 09/10/2024**