



G R E N O B L E
H A B I T A T

Quelques références...

Quelques mots...

Grenoble Habitat capitalise une grande expérience de réalisations urbaines mixtes sur l'ensemble de l'*agglomération grenobloise*.

Notre statut de *Société d'Economie Mixte* nous permet d'agir sur l'ensemble de la chaîne immobilière avec une grande souplesse d'intervention. Ainsi, Grenoble Habitat bénéficie d'une vision globale grâce à son rôle *transversal* : maître d'ouvrage/constructeur, gestionnaire des logements locatifs mais aussi promotion des logements en accession et immobilier d'entreprise.

Outil dynamique au service des Collectivités et de l'*intérêt général*, nous nous positionnons volontairement comme un *ensemblier immobilier* où chaque réalisation est unique et adaptée aux besoins des utilisateurs et des collectivités.

Ayant passé le cap du 3 000ème logement locatif social en 2014, notre entreprise poursuit son *développement* sur l'ensemble de l'*agglomération grenobloise* et continue à œuvrer au quotidien pour *répondre à vos besoins*.

Quelques références d'habitats...

Outil des collectivités, Grenoble Habitat répond aux problématiques de logements sur l'agglomération grenobloise, en favorisant la mixité sociale et le parcours résidentiel des locataires :

- logement locatif social
- logement en accession à la propriété
- logement en accession sociale
- habitat spécifique (logement étudiant, adapté handicaps etc.)



Locatif social

Accession à la propriété

Immobilier d'entreprise

Chorus
à Grenoble
Rue Hoche

**Pour le compte de
la SCI Sembat
Livraison : Fin 2015
Architecte : CHAPUIS ROYER**

Opération
« Coeur de Ville, Coeur d'Agglo »
29 logements sociaux GH
130 logements en accession
65 logements pour la Défense
3 650 m² de surface
commerciale

*Trait d'union entre l'éco-quartier de
Bonne et le Centre-Ville, ce projet
immobilier a été porté par les sociétés
Grenoble Habitat et Accelia, en
partenariat avec le groupe SNI (filiale
de la Caisse des Dépôts).*



Locatif social

Accession à la propriété

La Petite Saône

à Sassenage
6 chemin du Vinoy

Livraison : 2015

Architecte : AMPLITUDE

Programme BBC
4 logements locatifs
19 logements en accession

Composé de 2 bâtiments, le programme La Petite Saône s'intègre dans l'environnement naturel de Sassenage.



Locatif social

Accession à la propriété

Accession sociale

Équipement spécifique

Le Prélude à Grenoble

31 avenue de Washington

Livraison : 2014

Architecte : PIERRE BERNE
ARCHITECTES & ASSOCIÉS

Renouvellement urbain de la
ZAC Châtelet

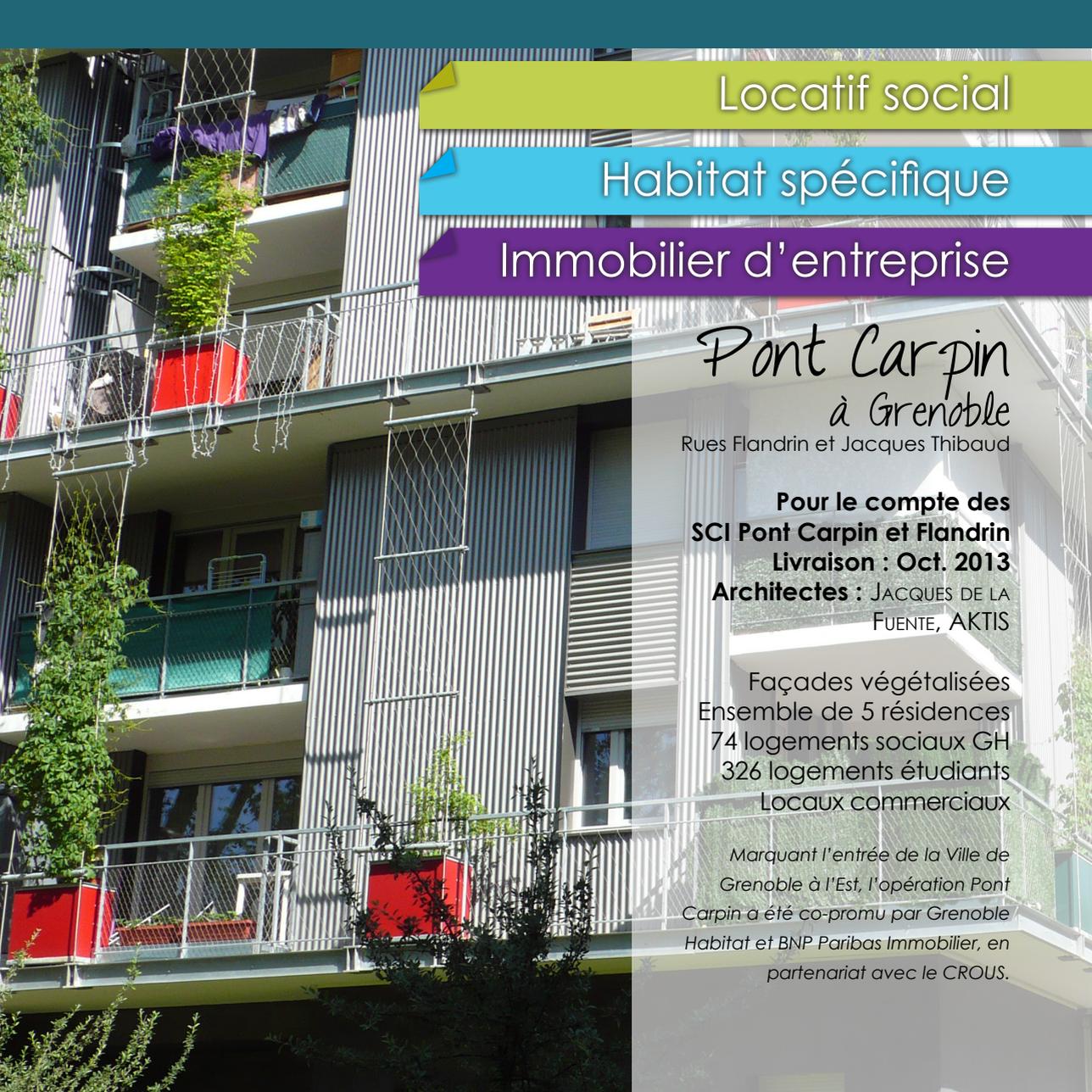
26 logements locatifs

7 logements en accession

10 log. en accession sociale

246 m² d'équipement public

*L'association La Marelle occupe le
local de pied d'immeuble. Ce Lieu
d'Accueil Parents-Enfants est un repère
pour les habitants du quartier Châtelet.*

A modern multi-story apartment building with balconies. The balconies have metal railings and are decorated with various plants and flowers, including red and purple pots. The building's facade is made of vertical metal slats. The image is partially overlaid with a semi-transparent white box containing text.

Locatif social

Habitat spécifique

Immobilier d'entreprise

Pont Carpin à Grenoble

Rues Flandrin et Jacques Thibaud

**Pour le compte des
SCI Pont Carpin et Flandrin
Livraison : Oct. 2013**

**Architectes : JACQUES DE LA
FUENTE, AKTIS**

Façades végétalisées
Ensemble de 5 résidences
74 logements sociaux GH
326 logements étudiants
Locaux commerciaux

*Marquant l'entrée de la Ville de
Grenoble à l'Est, l'opération Pont
Carpin a été co-promu par Grenoble
Habitat et BNP Paribas Immobilier, en
partenariat avec le CROUS.*

Accession sociale

Le Forté à Saint-Martin-d'Hères

Rue de la Biscuiterie

Livraison : Sept. 2013

Architecte : GILLES CHARIGNON

Reconversion de la ZAC Brun
Bâtiment Très Haute
Performance Énergétique
Toitures végétalisées
19 log. en accession sociale

*Première collaboration entre Grenoble
Habitat et la Ville de Saint-Martin-
d'Hères, le Forté est une opération
de logements en accession sociale.
Les logements ont été proposés à la
vente en priorité aux habitants de la
commune.*





Locatif social

Équipement spécifique

L'Émeraude à Grenoble

35 rue Blanche Monier

Livraison : Fin 2013

Architecte : AMPLITUDE

Objectif Eco-quartier
40 logements sociaux
370 m² d'équipements
publics

*dont une Salle polyvalente
et un Centre de Loisirs Petite Enfance*

*Située au coeur du quartier de
l'Île Verte, la ZAC Blanche Monier
s'inscrit dans une logique de
requalification de l'espace public et
de redynamisation du quartier.*



Locatif social

Accession à la propriété

Les Jardins de la Baume

à Seyssins

89 avenue de Grenoble

Livraison : 2013

Architecte : GTB ARCHITECTES

Eco-quartier avec
optimisation des ressources
en énergies
Jardins partagés
30 logements locatifs
25 logements en accession

Entre ville et montagnes, l'opération Les Jardins de la Baume a été pensée pour s'intégrer parfaitement dans son environnement. Les 5 bâtiments sont ainsi bardés de bois et leur construction en terrasse permet de profiter de la vue panoramique.

A modern, multi-story apartment building with a white facade and a distinctive white lattice facade on the left side. The building features several balconies with curved, perforated metal railings. The sky is blue with scattered white clouds.

Locatif social

Accession à la propriété

Accession sociale

Clas des Fleurs à Grenoble

Rue Roger Josserand

Livraison : Fin 2013

Architectes : BRUNO TOMASINI,
AMPLITUDE, JACQUES DE LA FUENTE,
ECDM, GTB, R2K

Reconversion du site de
l'ancienne usine Schneider
Grande mixité sociale

78 logements sociaux Grenoble Habitat

70 logements vendus à la SNI

46 logements vendus à l'ICF

186 logements en accession
dont 16 en accession sociale

6 000m² de parc public

A l'extrémité de la ZAC Presqu'île, le
Clas des Fleurs a été développé en co-
promotion avec BNP Paribas Immobilier et
se compose de 11 bâtiments.

Locatif social

Les Echalières à Veurey-Voroize

4 rue des Echalières

Livraison : Fin 2013

Architecte : R2K ARCHITECTES

Architecture en bois
24 logements locatifs

La résidence Les Echalières a été développée dans l'esprit d'un éco-projet, en harmonie avec les paysages de Veurey-Voroize. La mise en place d'une Charte « Chantier vert » et l'adaptation des procédures de construction ont permis de respecter au maximum l'écosystème ambiant et ainsi conserver l'impression de « quartier-prairie ».





Locatif social

Réhabilitation

Résidence des Bains à Grenoble

8 rue des Bains

Livraison : Nov. 2013

Architecte : ATELIER A

Réhabilitation d'un bâtiment
de l'ancienne Clinique des
Bains

13 logements locatifs
dans un ensemble avec
mixité intergénérationnelle
et sociale

*Proche de l'hypercentre et prenant
place dans des bâtiments classés au
PLU, cette opération d'acquisition-
amélioration offre une prestation de
choix aux locataires.*



Locatif social

Réhabilitation

Le Fileppi à Eybens

82 avenue Jean Jaurès

Livraison : 2013

Architecte : MARC VAUQUOIS

Réhabilitation
« BBC effnergie rénovation »
Réduction des charges
Sans augmentation de loyer
20 logements sociaux

*Racheté en 1999 par Grenoble
Habitat, ce bâtiment a été
entièrement réhabilité. Cette
opération de rénovation thermique
a surtout porté sur le traitement de
l'enveloppe extérieure du bâtiment
et une amélioration des systèmes de
chauffage.*



Habitat spécifique

Équipement spécifique

Mistral étudiant à Grenoble

Avenue Rhin et Danube

Pour le compte de la SCI
Mistral Etudiant

Livraison : Août 2012

Architecte : BRUNO TOMASINI

Renouvellement urbain
du Quartier Mistral
Projet de collocations
solidaires KAPS
18 appartements étudiants
Locaux associatifs et sportifs

*Le projet KAPS propose aux étudiants
d'accéder à un logement au loyer
minoré contre un engagement social
pour la vie du quartier ou d'une
association. Grenoble Habitat s'investit
sur des projets porteurs d'innovation,
tant sociale que technique.*



Locatif social

Equipement spécifique

T2A
La Boussole
à Grenoble

Rues de New York, Charrel et Bévière

Livraison : 2010

Architecte : AMPLITUDE

41 logements locatifs
Crèche de 70 lits
Foyer d'hébergement
« La Boussole » de 23 places

*Cet ensemble mixte cumule habitat
et équipements pour donner vie à
ces rues. L'unité d'hébergement « La
Boussole », gérée par le CCAS, est
destinée à l'accueil des Sans Domicile
Fixe désocialisés.*



Locatif social

Accession à la propriété

Carmel à La Tronche

11b avenue du Grésivaudan

Livraison : 2009

Architectes : AMPLITUDE
ARCHITECTES, COMMON ARCHITECTEN

Bâtiment normé Haute
Qualité Environnementale
55 logements locatifs
57 logements en accession
Aménagement d'un parc
paysager public

Co-promu avec ACC ELIA, le Carmel a été conçu pour s'insérer parfaitement dans le paysage qui l'entoure. Le parc central a été réaménagé pour proposer des espaces paysagers aux ambiances uniques, tout en conservant la grande majorité des végétaux déjà présents avant le début des travaux.



Locatif social

Accession à la propriété

Accession sociale

Équipement spécifique

Les Dominos à Grenoble

7 rue Martin Luther King

Livraison : 2009

Architecte : R2K ARCHITECTES

Renouvellement urbain
du Quartier Mistral

18 logements sociaux

38 logements en accession

10 logements en accession
sociale

Locaux de la Maison des
Habitants

Lauréat de la Biennale de l'Habitat

Durable 2008 (Grand collectif)

Accession sociale

Les Préfaces à Grenoble

Rue Marcel Bourette

Livraison : Janv. 2008

Architecte : CHAPUIS ROYER

1ère opération d'accession
sociale

8 villas de 90 m²

avec terrain de 200 m²

155 000€ garage compris
(soit 1 667€/m²)

*L'opération les Préfaces a été
pensée en étroite collaboration
entre les services maîtrise d'ouvrage
de Grenoble Habitat et le service
logement de la Ville de Grenoble.*

*Destinées à favoriser le parcours
résidentiel des locataires du parc
social, les attributions ont été réalisées
grâce à une liste de critères prioritaires.*



Quelques références d'équipements...

De par son statut de SEM, Grenoble Habitat peut agir sur des *opérations spécifiques*.

Sans perdre de vue l'intérêt général et la mixité urbaine, nous portons aussi des projets :

- d'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux etc.)
- d'équipement spécifique (Economie Sociale et Solidaire etc.)

Equipement spécifique

Crèche Les Mahou- Minauds

à Grenoble

10 rue Beauregard

Livraison : 2013

Architectes : ATELIER CUBE,
CATHERINE ROMEYER

Aménagement d'un local
inutilisé

Prise en compte des besoins
spécifiques de l'association

Création de différents espaces
selon leurs fonctions
Accueil de 18 enfants

*Afin d'adapter complètement les
230 m² de ce local aux dimensions
atypiques au besoin de l'association,
l'architecte, les chargés d'opération de
Grenoble Habitat et une programiste
ont travaillé en étroite collaboration.*

Les
Mahou-Minauds
Multi accueil associatif

Equipement spécifique

Immobilier d'entreprise

Data Center à Grenoble

73 rue Général Mangin

Livraison : 2010

Architecte : GILLES CHARIGNON

« Green Data Center »

800 m² dédiés à une
technologie de pointe

Réhabilitation d'un ancien
bâtiment

Partenariats forts

Grenoble Habitat, Caisse des Dépôts,
Eolas, APC/Schneider Electrics, Intel

*Hébergeant des serveurs contenant
des bases de données informatiques,*

*ce bâtiment a nécessité les savoir-
faire de beaucoup d'entreprises*

*pour prendre en compte toutes ses
spécificités (sécurité, température,*

traitement spécifique de l'énergie...).



Equipement spécifique

Institut St Martin à Grenoble

Avenue Rhin et Danube

**Pour le compte de la SCI
Saint Martin**

Livraison : Juillet 2010

Architecte : CHABAL ARCHITECTES

Renouvellement urbain
du Quartier Mistral
Institut de formation aux
métiers de la santé
3 350 m² dédié à la
formation

*(Salles de classes, amphithéâtres,
salle multimédia, centre de
documentation...)*

*Aux côtés des collectivités mais aussi
des instituts privés, Grenoble Habitat
propose des solutions immobilières
adaptées à l'image de ses partenaires
et à tous leurs besoins.*

Equipement spécifique

Immobilier d'entreprise

Cornaline à Grenoble

Avenue Doyen Louis Weil

**Pour le compte de la SCI
Europole Palais
Livraison : 2008**

**Architecte : AABD ARCHITECTES
(LYON)**

ZAC Europole
10 000 m² de bureaux
dont 4 500 m² pour les locaux
de la Maison Départementale
de l'Autonomie de l'Isère
(MDAI)

*Cornaline a été réalisé en
collaboration avec SOGELYM STEINER.*

*La MDAI regroupe l'ensemble des
services du Conseil Général dédiés à
l'autonomie et au handicap. Elle est
ainsi totalement accessible et prend en
compte tous les handicaps (physique,
sensoriel et psychique).*



Immobilier d'entreprise

Comboire Nord-Sud à Echirolles

Z.I. Comboire

Livraison : 2008

Architectes : GILLES CHARIGNON

Création de nouveaux
espaces d'accueil d'activités
5 bâtiments
10 720 m² de bureaux, locaux
d'activité et de services

*Dans le cadre d'un partenariat avec
la société COFRAFIMMO, Grenoble
Habitat a souhaité répondre à la
demande de la METRO pour une offre
renouvelée d'immobilier d'entreprise
et de foncier sur la ZAC Comboire.*



Équipement spécifique

Artis à Fontaine

13 rue de l'Abbé Vincent

Livraison : Déc. 2007

Architecte : ATELIER F4

Economie Sociale et
Solidaire
Démolition d'une friche
industrielle
Hôtel d'entreprises
3 700 m² de bureaux et
locaux d'activités

*Grenoble Habitat a fait le choix
de s'investir, auprès de Grenoble-
Alpes-Métropole, en créant un hôtel
d'entreprises dans le périmètre du PIC
URBAN. Cette structure est destinée à
accueillir différents publics : chantiers
d'insertion, entreprises d'insertion,
structures coopératives, associations...*





G R E N O B L E
H A B I T A T



Grenoble Habitat
44, avenue Marcelin Berthelot
38100 Grenoble
Tél. 04 76 33 47 20

www.grenoble-habitat.fr