

# L'info G

Le journal  
des locataires de  
Grenoble Habitat

**NUMÉRO SPÉCIAL #1**

OCTOBRE 2022

## #Sobriété énergétique

### MOBILISONS-NOUS

La transition énergétique de la France est plus que jamais la priorité. Pour mieux comprendre ce qui se passe et vous aider à transformer durablement vos habitudes et vos comportements, nous avons conçu ce numéro spécial dédié à la crise de l'énergie. Il fait le point sur les mesures engagées par le gouvernement pour soutenir votre pouvoir d'achat et nos engagements en tant que bailleur social pour favoriser plus de sobriété et être acteur du changement à vos côtés.

#### UNE CRISE DE L'ÉNERGIE GÉNÉRALISÉE

La France connaît depuis plusieurs mois une situation d'inflation des prix de l'énergie pour des raisons économiques (liées à la sortie de crise de la pandémie du covid-19) et géopolitiques (conflit entre l'Ukraine et la Russie).

Ces hausses de tarifs touchent autant les particuliers que les entreprises. Pour faire face à cette crise énergétique, le gouvernement a mis en œuvre un ensemble de mesures permettant de minimiser les impacts sur les budgets des familles et le montant des factures de gaz et d'électricité.



#### BOUCLIER TARIFAIRE

##### Sur le gaz

Le gouvernement a annoncé la prolongation du bouclier tarifaire sur le gaz mis en place initialement jusqu'à la fin de l'année sur le premier semestre 2023.

Dès lors, l'ensemble des résidences disposant d'un chauffage collectif au gaz bénéficieront d'une augmentation limitée et plafonnée sur la facture liée à leurs consommations de chauffage.



#### BOUCLIER TARIFAIRE

##### Sur l'électricité

Au même titre que le gaz, le bouclier tarifaire sur l'électricité a été reconduit jusqu'à la fin de l'année et devrait s'étendre en 2023. Il permet de limiter la hausse des prix de l'électricité à 4% pour les consommateurs individuels au tarif réglementé et à 15% à partir de février 2023.

#### VOUS INFORME

Malgré la prolongation du bouclier tarifaire, le gouvernement a annoncé une hausse du tarif réglementé :

**+ 15%**  
dès 2023

Sans le bouclier tarifaire, les tarifs de l'électricité pour les consommateurs auraient augmenté, en 2022, de près de

**40%**



GRENOBLE  
HABITAT

# DES MESURES PRÉVENTIVES

## PROVISIONS DE CHARGES

### Hausse des charges locatives pour maintenir le pouvoir d'achat

Pour limiter l'impact de la hausse des prix de l'énergie, Grenoble Habitat a pris la décision dès le mois de mars 2022, d'augmenter les provisions de charges liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire afin de lisser le surcôt et de prévenir de régularisations de charges trop élevées.

Ces augmentations sont en moyenne de 30% pour les résidences dotées d'un chauffage collectif alimenté à l'énergie gaz, et de 20% dans le cadre d'un logement situé au sein d'une résidence raccordée à un réseau de chaleur. •

*Pour les locataires du parc social, la perception des aides n'est pas immédiate.*

*En effet, celles-ci sont versées au bailleur par l'intermédiaire des fournisseurs d'énergie.*

*Une fois les sommes remboursées, elles sont reversées aux locataires.*

BON À SAVOIR...

BAISSER LA TEMPÉRATURE DE 1°C DURANT TOUTE UNE SAISON DE CHAUFFE PERMET DE RÉDUIRE JUSQU'À 7% SA CONSOMMATION D'ÉNERGIE.

## CONSOMMATION

### Limiter les consommations d'énergies : les solutions envisagées

L'ensemble des français va être impacté par la hausse des tarifs de l'énergie.

À Grenoble Habitat, différents types de chauffage coexistent (chauffage individuel ou collectif...). Toutes les équipes sont mobilisées dans cette situation particulière pour atténuer les effets de cette hausse des prix à travers notamment plusieurs axes :

- **Optimiser la période de chauffe 2022-2023**, en retardant la mise en route des chauffages collectifs par rapport aux années précédentes.
- **Limiter la température à 19°C en journée**, tel que préconisé par l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie).
- **Déployer une stratégie d'achat de l'énergie transparente**, en sélectionnant des fournisseurs d'énergie avec des prix raisonnables, dans le cadre des renouvellements des contrats.
- **Poursuivre une démarche de performance énergétique**. Grâce à un suivi quotidien de la maintenance, la modernisation et l'innovation, Grenoble Habitat travaille à l'amélioration de la performance de ses équipements (chaufferie, ventilation, énergies renouvelables...) et à une programmation ambitieuse de rénovation et de réhabilitation des résidences de son patrimoine. •

## AGIR ENSEMBLE : VERS DES GESTES PLUS SOBRES



### Électricité

La maîtrise de sa facture d'électricité passe avant tout par un abonnement adapté à ses besoins

Choisissez des appareils électroménagers économes

Éteignez vos appareils électriques, ne les laissez pas en veille

Profitez de la lumière naturelle

Nettoyez régulièrement les ampoules et lors de leur changement, optez pour des ampoules économes de type LED



### Température

La température recommandée à l'intérieur est de 19° en journée

Régulez la température dans les pièces si vous disposez d'un thermostat

Limitez ou réduisez l'éclairage

Réduisez le chauffage en cas d'absence ou pendant la nuit

Modérez l'utilisation des appareils de cuisson

Décalez certains usages domestiques

## À VOUS DE JOUER !

Sur le site de l'ADEME, retrouvez toutes les informations sur les dispositifs d'accompagnement pour favoriser la sobriété et les économies d'énergies !

[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)

Avec le site Ecowatt, soyez informés en temps réel du niveau de consommation des français sur votre région et adaptez votre comportement en conséquence. Simple, malin et didactique ; il sensibilise aussi aux éco-gestes. N'attendez plus, téléchargez l'application !

[www.monecowatt.fr](http://www.monecowatt.fr)

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION

Éric Bard,  
Directeur Général

RÉDACTION

Service communication

[www.grenoble-habitat.fr](http://www.grenoble-habitat.fr)

**GRENOBLE HABITAT**

44 avenue Marcelin Berthelot  
CS 82625 | 38036 Grenoble

[locataire@grenoble-habitat.fr](mailto:locataire@grenoble-habitat.fr)

04 76 84 03 44

  
GRENOBLE  
HABITAT